

Stanowisko Polskiego Stowarzyszenia Klasyfikatorów Gruntów w sprawach proceduralnych związanych z procedurą administracyjną stosowaną w gleboznawczej klasyfikacji gruntów

1) Stanowisko odnośnie do prowadzenia postępowania administracyjnego w stosunku do gruntu, który w ewidencji gruntów i budynków nie został ujawniony jako użytek rolny lub leśny

W opinii Polskiego Stowarzyszenia Klasyfikatorów Gruntów, postępowanie w sprawie ustalenia użytku może być połączone z postępowaniem w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów - w ramach jednego operatu technicznego następuje ustalenie użytku zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków (w nawiązaniu do § 7 ust. 1 pkt 7 Rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów) oraz ustalenie jego klasy bonitacyjnej. Uprawniony geodeta – kierownik pracy geodezyjnej – podpisuje dokumentację stanowiącą podstawę zmian w ewidencji gruntów i budynków.

Polskie Stowarzyszenie Klasyfikatorów Gruntów stoi na stanowisku, że zapis ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* stanowiący o tym, że klasyfikacją obejmuje się grunty rolne i leśne należy interpretować w taki sposób, że klasyfikacja obejmuje grunty faktycznie użytkowane jako rolne lub leśne (przy oczywistym uwzględnieniu zapisów innych dokumentów, jak np. plan miejscowy, decyzja o uznaniu rekultywacji za zakończoną itp.). Sytuacja taka może mieć miejsce w przypadku np. rekultywacji gruntu po użytku kopalnianym (K->R, K->Ls itd.), prawidłowym ustaleniu użytku i objęciu go klasyfikacją w przypadku grobli na stawach rybnych (tr->Wsr/ł itd.), rowów melioracyjnych nie objętych konturem klasyfikacyjnym (W->W/Ps itd.), likwidacji nieużytku - przy zastrzeżeniu zapisów Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (N->R, N->ł itd.), nieistniejącej drogi (użytek dr) w sytuacji, kiedy grunt użytkowany jest jako rolny lub leśny (dr->R, dr->ł itd.).

Stanowisko takie jest zbieżne z jednym z podstawowych założeń postępowania administracyjnego, które powinno być prowadzone w najprostszy sposób i najszybszą możliwą ścieżką.

2) Stanowisko odnośnie do możliwości dokonania aktualizacji informacji zgromadzonych w ewidencji gruntów i budynków w zakresie gruntów rolnych i leśnych bez określenia klasy bonitacyjnej

W opinii Polskiego Stowarzyszenia Klasyfikatorów Gruntów, wszystkie zmiany w ewidencji gruntów i budynków skutkujące powstaniem (lub utrzymaniem) użytku objętego gleboznawczą klasyfikacyjną gruntów (grunty rolne oraz grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, według Załącznika 1 Rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków), powinny być prowadzone z ustaleniem klasy bonitacyjnej. W przeciwnym wypadku istnieje ryzyko, że grunty - wykazane jako np. rola bez klasy bonitacyjnej - mogą zostać uznane za nie objęte klasyfikacją, a podlegające klasyfikacji – w związku z tym będą podlegały klasyfikacji z urzędu, która musi być opłacana z pieniędzy publicznych.

3) Klasyfikacja „Pozostałych kategorii gruntów rolnych” w oparciu o Część VIII Urzędowej Tabeli Klas Gruntów

W opinii Polskiego Stowarzyszenia Klasyfikatorów Gruntów, ustalenie klasyfikacji na gruntach oznaczonych jako S, Lzr, Br, Wsr, W itd., jeżeli w miejscu wyznaczenia takiego użytku nie został określony żaden kontur klasyfikacyjny, wymaga przeprowadzenia klasyfikacji przez upoważnionego klasyfikatora; jedynie klasyfikator jest osobą upoważnioną do klasyfikacji gruntów.

Zapis punktu 1 Części VIII Urzędowej Tabeli Klas Gruntów stanowiący, że „grunty rolne zabudowane (...) klasyfikuje się, zaliczając je do klasy gleb gruntów przyległych” oraz zapis punktu 2 Części VIII Urzędowej Tabeli Klas Gruntów stanowiący, że „klasyfikacja gruntów pod rowami jako urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych, polega jedynie na zaliczeniu ich do klasy gruntów przyległych” należy interpretować wyłącznie jako wskazanie technologii przeprowadzenia klasyfikacji, która jednak powinna zostać przeprowadzona z wykonaniem czynności klasyfikacyjnych i sporządzeniem projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

W analogiczny sposób należy podchodzić do klasyfikacji gruntów o powierzchni poniżej 0,10 ha, które ze względu na powierzchnię wlicza się do przyległych konturów klasyfikacyjnych. O włączeniu do danego konturu klasyfikacyjnego również powinien decydować klasyfikator, sporządzając stosowną dokumentację.

*Stanowisko zostało przyjęte
przez Walne Zebranie członków Polskiego Stowarzyszenia Klasyfikatorów Gruntów
w Puławach, w dniu 30.09.2023 r.*